

MAR AZUL CONDOMINIUMS

UN PROYECTO DI NOS TUR!

Mar Azul Condominiums ta e prome proyecto de condominium den su concepto y grandura na Aruba. Nos tur a pasa banda di e edificio of a wak e riba un distancia. Mar Azul ta mas cu 15.500 m2 di tienda, restaurantnan y condominiumnan riba un tereno di 7.000 m2. Un total di 56 condomiumnan di luho ta den su fase final di construccion. E proyecto tin tur e provisionnan luho cu bo ta spera di nun proyecto asina.

E no ta un secreto cu Mar Azul tin un par di aña den contruccion caba y cambionan pa haci e proyecto mas interesante y luhoso a resulta den tardanza pa entrega e proyecto den su totalidad. Un c'e otro a resulta den un diferencia di opinion cu gobierno, en particular DOW. Nos a comprodo di e desaroyadornan cu Mar Azul ta pa 90% cla y na Februari 2007 e "Mall" lo habri pa publico. Mas cu 60% di e condominiumnan ta bendi.

E desaroyadornan ta e dos socionan Hindoe Paul Bhatia (37) y Gordon Tewani (67). Tewani a nace na India pero e tin mas cu 47 aña biba na Jamaica y ta un exitoso impresario eynan pas mas cu 33 aña cu neghoshinan den joyeria, electronica y "real estate". Tewani tin mas cu 35 propiedadnan commercial y residential na Jamaica. Bhatia ta mas conoci na Aruba pa motibo cu e ta biba mas cu 14 aña akinan. Su background ta den tiendanan di paña y actualmente e tin diferente joyerianan.

Na 2002 Tewani y Bhatia a cuminsa cu e proyecto di Mar Azul. Nan tabata un di prome desaroyadornan cu a mira e potential den e mercado di condominiumnan "estilo di Merca" na Aruba. Un mercado cu ta cai completamente den e maneho di gobierno. Ultimo añanan gobierno a duna permiso na diferente proyectonan similar cu ta cabando, ta den construccion of cu pronto lo inicia construccion. E motibo cu gobierno ta sostone e mercado / desaroyo di condominiumnan ta cu nan ta genera entrada pa e economia / gobierno, y cu e impacto laboral despues di entrega di e proyectonan to hopi limita compara cu por ehemplo hotelnan tradicional cu ta rekeri un "manpower" grandi pa opera.

Mar Azul ta un invercion di aproximadamente US$ 30 miyon cu sigur ta contribui na e economia y ta mustra e confiansa cu Tewani y Bhatia tin den Aruba. E deseo di Bhatia ta: **pa finalisa e proyecto mas lihe cu ta possible den un forma positivo y pa busca un solucion pa cualkier diferencia di opinìon cu por tin entre nos y DOW. E no ta cumbini ningun partido pa no caba e proyecto bunita aki pronto. E no ta cumbini ni gobierno, ni nos y sigur no e mercado di condominiumnan y tampoco e pueblo di Aruba. E ta un proyecto di nos tur.**

Prome cu ciere di nos edicion di NOS FLORIN, nos a compronde cu ambos partido a sinta na mesa y a yega na un acuerdo pa continuacion di e proyecto.



20070000_NOS FLORIN. - AÑA 1, VOL 2 (2007), P. 56-57